

SE/CS/2025-26/51 July 24, 2025

To, **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort. Mumbai – 400 001 Scrip Code – 530871

To, **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (W), Mumbai - 400 051 Scrip Code – CHEMBOND

Ref: ISIN: INE995D01025

Sub: Newspaper Advertisement regarding 50th Annual General Meeting (AGM), intimation on remote e-voting facility.

Dear Sir/Madam,

In furtherance to our letter bearing ref. no. SE/CS/2025-26/36 dated July 10, 2025 and Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith the copy of Newspaper Advertisement published in Marathi Daily "Mumbai Lakshdeep" on Thursday dated July 24, 2025 in respect of following:

- a) Intimation of the 50th AGM of the Company and
- b) Details of e-voting for the AGM

Copies of the advertisement are also available on the website of the Company at www.chembond.in.

Thanking You

Yours faithfully,

For Chembond Material Technologies Limited (formerly Chembond Chemicals Limited)

Suchita Singh Company Secretary & Compliance Officer • chembond केमबॉण्ड मट्रेरियल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (पुर्वीची केमबॉण्ड केमिकल्स लिमिटेड) केमबॉण्ड सेन्टर, ईएल-७१, एमआयडीसी, महापे, नवी मुंबई-४००७१०,

महाराष्ट्र, भारत. **दूर.:+**९१-२२-६२६४३०००, **फॅक्स:**+९१-२२-२७६८१२९४, ई-मेल:<u>cs@chembond.in</u>, वेबसाईट:<u>www.chembond.in</u> सीआयएन: एल२४१००एमएच१९७५पीएलसी०१८२३५

५०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-वाोटिंग व पुस्तक बंद करण्याची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की:

- १. **केमबॉण्ड केमिकल्स लिमिटेड** (कंपनी) च्या सदस्यांची **५०वी** वार्षिक सर्वसाधार सभा (एजीएम) गुरुवार, १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ३.०० वा. ५०व्या एजीएमच्या सचनेत नम्द विषयावर विमर्ष करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य माध्यमाने (ओएव्हीएम) होणार आहे.
- सहकार मंत्रालयाचे सर्वसाधारण परिपत्रक आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाद्वारे वितरीत परिपत्रकानुसार ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीचे ४८वे वार्षिक अहवालासह एजीएम घेण्याची सचना ज्या सदस्याचे ई-मेल कंपनी/ठेवीदार सहभागीदारकडे नोंद आहेत त्यांना २२ जुलै, २०२५ रोजी विद्युत स्वरुपाने (ई-मेल) ने पाठविले आहे. एजीएम सूचना समाविष्ट वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.chembond.in आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.bseindia.com www.nseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.
- कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ (कायदा) सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) सुधारित अधिनियम, २०१५ चे नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकारमेन्टस) रेग्युलेशन्स २०१५ (लिस्टींग रेग्युलेशन्स) च्या नियम ४४ नुसार नोंद दिनांक गुरुवार, ०७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपता भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग प्रणालीने (एजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहन ई-वोटिंग) तसेच एजीएम दरम्यान ई-वोटिंग (यापुढे एकत्रित ई-वोटिंग) वापरून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी (इंडिया) लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या विद्युत मतदान प्रणालीने ५०व्या एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विद्युत स्वरुपात त्यांचे मत देता येईल. नोंद तारीखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकाच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या व्यक्तींची नावे नमुद आहेत त्यांना ई-वोटिंगचा अधिकार असेल. नोंद दिनांकाला कंपनीचे भरणा केलेले समभाग भांडवलात त्यांचे शेअर्सच्या अधिकारावर सदस्याचे मतदान अधिकार असतील. ई-वोटिंगची माहिती एजीएम सूचनेत नमुद आहे. एजीएमची सूचना एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
- रिमोट ई-वोटिंग सोमवार, ११ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि **बुधवार, १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं.५.००वा.** समाप्त होईल. जर कोणी व्यक्ती वार्षिक अहवाल व सूचना विद्युत स्वरुपाने पाठविल्यानंतर आणि नोंद तारीख रोजी शेअर्स प्राप्त करून कंपनीचा सदस्य झाला असल्यास त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद माहितीचे पालन करावे किंवा cs@chembond.in व evoting@nsdl.co.in वर विनंती अर्ज पाठवावा. तथापि जर सदस्य रिमोट ई वोटिंगकरिता लिंक इनटाईमसह यापूर्वीच नोंद असल्यास त्यांनी त्यांचे मत देण्यासाठी विद्यमान यजरआयडी व पासवर्ड वापरावा.
- ज्या व्यक्तींचे ई-मेल कंपनीकडे लॉगइन परिचयपत्रे प्राप्त करण्यासाठी नोंद नसल्यास त्यांनी सूचनेत नमुद आवश्यक दस्तावेजांसह cs@chembond.in वर ई-मेल लिहन कळवावे.
- सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की: (१) मतदानाकरिता वरील टीप ४ मध्ये नमुद दिनांक व वेळेनंतर लिंक एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-वोटिंग बंद केले जाईल. (२) सदस्याने ठरावावर दिलेले मत त्यास पढ़े बदलता येणार नाही. (३) मतदानाची सुविधा एजीएम दरम्यान उपलब्ध असेल आणि जे सदस्य एजीएममध्ये व्हीसी सुविधेने उपस्थित असतील, ज्यांनी ठरावावर रिमोट ई-वोटिंगने मत दिलेले नसेल व त्यांना असे करण्यास रोखले नसल्यास त्यांना एजीएममध्ये ई-वोटिंग प्रणालीन ठरावावर त्यांचे मत देता येईल. (४) एजीएमपुर्वी रिमोट ई-वोटिंगने जे सदस्य मत देतील त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु पुन्हा मत देण्याचा अधिकार असणार नाही, आणि (५) ठेवीदाराद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या व्यक्तींची नावे नमुद आहेत त्यांना रिमोट ई-वोटिंग किंवा एजीएममध्ये ई-वोटिंगची सुविधा उपलब्ध होईल.
- त्यांचे लाभांश स्विकृतीकरिता बँक तपशील नोंद करण्याची इच्छा असणाऱ्या सदस्यांसरठी तपशील सूचनेत नमुद आहे.
- ई-वोटिंगबाबत किंवा व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याबाबत काही प्रश्न/तक्रारी असल्यास सदस्यांनी कृपया हेल्प सेक्शनअंतर्गत evoting@nsdl.co.in वर उपलब्ध ई-बोटिंग मॅन्य्अल व फ्रिकन्टली आस्क्ड क्रेश्चन्स (एफएक्यु) चा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क श्री. संजीव यादव, सहाय्यव व्यवस्थापक, एनसएडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, ई-मेल: evoting@nsdl.co.in किंवा कंपनीचे सक्षम अधिकारी यांना cs@chembond.in वर ई-मेल करावा

नाभांश. एजीएममध्ये मान्य झाल्यास **मंगळवार, १९ ऑगस्ट, २०२५** रोजी ज्या सदस्यांची नावे ३१ जुलै, २०२५ रोजी (नोंद दिनांक) कार्यालयीन वेळ समाप्त होताना वास्तविक भाग प्रकरणात सदस्यांचे नोंद पुस्तकात नमुद आहेत त्यांना वैध हस्तांतर केल्यानंतर आणि डिमॅट स्वरुपात ठेवीदार प्रणालीमध्ये भागधारणा असल्यास नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) व सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे सादर करण्यात आलेल्या तपशिलानुसार या उद्देशाकरिता नोंद दिनांक रोजी भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना दिले जाईल. काही प्रश्न/पत्र व्यवहाराकरिता भागधारकांनी कृपया संपर्क एमयुएफजी प्रायव्हेट

लिमिटेड, (पुर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) आमचे निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी यांना खालील पत्त्यावर संपर्क करावा. सी-१०१, १ला मजला, एम्बस्सी २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३. द्र.:०२२-४९१८६०००, फॅक्स:०२२-४९१८६०६०, ई-मेल: CSgunit@in.mpms.mufg.com.

केमबॉण्ड मटेरियल टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये सही/

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: २२ जुलै, २०२५

INDIAN INFOTECH & SOFTWARE LTD.

 $0 = \frac{1}{2} - \frac{1}{2} -$

www.indianinfotechandsoftwareltd.in; III: indianinfotechsoftware@yahoo.com

- المالية الأراض عن المناز المنازية (والمنازية من المنازية المنازية المنازية عن المنازية عن المنازية عن المنازية كركك كوالم المتعالية المتعارضين المتعارضين المتعارضين المتعارضين المتعارضين المتعارضين المتعارضين المتعارض الم فالمنافذة والمستخصصة فالمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة والمستخصصة ticoccinate car compositation carcini

□□□: २२.□□ २□₹७

09-019-2024

रू. ३८,२७,०९०/-

नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ँ.

मे. वास्तू डेवलपर्स.

जाहीर सूचना

आम्ही **मे. वास्त्र डेवलपर्स.**, सर्वसाधार

जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या

पर्यावरण विभागाने आमच्या प्लॉट बेअरिंग येथे

इमारत आणि बांधकाम प्रकल्प प्रस्तावित स.

क्रमांक १३१/२, १३२, १३३/२ गाव: बोलिंज,

ता. वसई, जिल्हा: पालघर, महाराष्ट्र या

प्रकल्पाला दिनांक २२ जुलै २०२५, रोजी पत्र

क्रमांक SIA/MH/INFRA2/455612/2023, EC

Identification No. EC25B038MH140596

अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातुन मान्यता दिली

http://parivesh.nic.in संकेतस्थळावर उपलब्ध

सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)

सर्व भाग व खंड (प्रतिभृत मालमत्ता)

आहे.

आहे.

सदर मान्यता पत्राची प्रति

DCB BANK (सरफायसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना)

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) तारण ठेवून डीसीबी बँक लिमिटेडकडून कर्ज सुविधा मिळवल्या आहेत. तुमच्य थकबाकीमुळे, तुमची कर्जे नंना-परफार्मिंग असेट म्हणून वर्गाकृत करण्यात आली. डीसीबी बँक लिमिटेडने थकबाकी वसूल करण्यासाठी, सिक्युरिटायझेरान औंह रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रायल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याची सामग्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या कायद्याच्या कलाम १३(२) सहवाचिता नियम १(१) नुसार तुमच्या सेवेसाठी म्हणून प्रकाशित केली जात आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण ठेवलेल्या मालमत्ता, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेची माहिती खालीलप्रमाणे दिली आहे:

. इं	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम
१	HHOMDAH00050551/ HHOMDAH00050553	श्री. कृपाशंकर जे उपाध्याय आणि श्रीमती सिष्मती के उपाध्याय	२८-०६-२०२५	रू. २०,८६,१९३.५०/-

मालमत्तेचा पत्ताः देव पॅराडाईज म्हणून ज्ञात इमारतीतील विंग वी मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर ५६.७५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया असलेले फ्लॅट क्र. २०१ हे चुने सर्वेक्षण क्र. ३९१ नवीन सर्वे क्र. ९६१, हिस्सा क्र.१ मोजमाप क्षेत्र सुमारे ११०४० चौरस मीटर आणि जुने सर्वेक्षण क्र. ३८६ नवीन सर्वे क्र. १५९ हिस्सा क्र. १३ १०१० चौरस मीटर जिमनीवर बांधलेले आहे, हे नवघर भाईंदर तालुका आणि ठाणे जिल्हा येथे आहे. (प्रतिभूत मालमत्ता)

श्री. विनायकएस. गावडे आणि श्रीमती सुप्रिया विनायकगावडे ०८-०७-२०२५ DRBLKAL00596316 **मालमत्तेचा पत्ता**ः मयुरेश्वर आर्केड म्हणून ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील बी विंगवरील ३६५ चौ.फू. (३३.९२ चौ.मी.च्या समतुल्य) बिल्ट अप क्षेत्र असलेला फ्लॅर क्र.२०२, भूखंड सर्वे क्र.२९, हिस्सा क्र.१७, भोपर तालुका, कल्याण जिल्हा, ठाणे येथील महसूल गावात भोपर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत सुमारे ५०० चौ.यार्ड क्षेत्रफळावर वांधलेला आहे. (प्रतिभूत मालमत्ता) DRHLKAL00611539

स्वाक्षरीकर्ता आणि श्रीमती शबीना इम्रान खान DRBLKAL00611785 मालमत्तेचा पत्ता : रीनक सिटी बी९ को-ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेडच्या इमारत क्र. बी९ मध्ये १०च्या मजल्यावर ३६४ ची.फू. कार्पेट क्षेत्र असलेले फ्लॅट क्र.१००२, सर्वे क्र.६४/ १/१/,४,५ आणि ६५/४, ५ आणि रीनक सिटी सेक्टर-२ गाव वाडेघर ता. कल्याण जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमता) DRBLKAU00632064 श्री. सुरेंद्र कुमार मिश्रा, श्रीमती कुमकुम मिश्रा आणि रू. ११,१३,४८७/-

श्री. इमराम जलाल खान, मे. दुबई फॅशन त्याचे प्राधिकृत

श्री. सुनील कुमार रमाशंकर मिश्रा मालमत्तेचा पत्ता : जमीन असलेल्या सर्वे क्र.५८ हिस्सा क्र.२/एम च्या स्वस्तिक स्वरूप म्हणून ज्ञात इमारतीत तळमजल्यावर बांधलेली मालमता असलेली फ्लॅट क्र.००३ क्षेत्रफळ ५४५ ची.फू.प्लॉट क्र.२२ क्षेत्रफळ ३३६.६२५ ची.मी.आणि सर्व्हे क्र.५८ हिस्सा क्र.२/मी., भूखंड क्र.२३ क्षेत्रफळ २८७ ची.मी. गाव डोने ता. अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)

DRBLTHN00543101 श्री. कासम अब्दुलगनी खत्री, मे. सह्याद्री कंत्राटदार हा 80-019-2024 ₹. ३३.८१.२४५/-अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता, सौ. जुलेखा कासम खत्री मालमतेचा पत्ता : मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र.१३, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६५० चौ.फू.कार्पेट क्षेत्र म्हणजेच ७२.५० चौ.मी.बिल्ट अप क्षेत्र, रेवती (टी-१) आकाशगंगा को-ऑप.हौ.सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, महसूल गाव माजीवडे ठाणे येथील भूखंड सर्वे क्र.५७, ५८, ५८, ६०, ६१, ६२ वर बांधकामित येथील

DRHLBYC00503135 श्रीमती पूनम हरीश सिंग आणि श्री. हरिशकुमार जीतनारायण सिंग | १०-०७-२०२५ | 🐺. ३०,३९,११५.९३/-**मालमत्त्रेचा पत्ता**ः मालमत्ता असलेला फ्लॅट क्र.ए/१०२, ए-विंगमध्ये, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र समारे ५२,०४४ चौ.मी. बिल्ट अप असलेले लोधा महाराणाः

नगर को ऑप हौ सो लि, जमीन बेअरिंगवरील सर्वें क्र.१६३ (नवीन) अंचोले नालासोपारा (पू) ता. वसई जिल्हा पालघर येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) HHOMANE00056551 श्री. अन्सारी खुर्रम, श्री.इकबाल अहमद मोहम्मद १६-०७-२०२५ मुस्तफा अन्सारी, श्रीमती परवीन इकबाल अहमद

मालमत्तेचा पत्ताः मालमता असलेले दुकान क्र.०२, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २४५ ची.फूट, तळमजल्यावर आर.सी.सी. इमारत महानगरपालिका घर क्र.१/१, एस.क्र.१६९ (पी), १७०ए(पी) गाव कामतघर ता. भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) DRHLMUM00462315 श्री. कपिल भाऊ जाधव आणि सौ.काव्या कपिल जाधव १६-०७-२०२५ **रू. १२,१२,९६०.०१/-**

अन्सारी आणि सौ शगुफ्ता ख़ुर्रम अन्सारी

मालमत्तेचा पत्ताः मालमता असलेला फ्लॅट क्र. २०५, मोजमाप क्षेत्रफळ ६४६ चौ.फूट म्हणजेच ६०.०३ चौ.मीटर (बिल्ट अप) दुसऱ्या मजल्यावर, श्री समर्थ छाया अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीत, जमीन असलेले सर्वे क्र.७९/अ/१० वर बांधकामित, प्लॉट क्र.६, मौजे पड्या ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड. चतुसिमा - पूर्वेला- फ्लॅट क्र.२०४, पश्चिमेला- श्री. गायकवाड यांची इमारत, दक्षिणेला- श्री. विजय हरिभाऊ बिडवी यांचे हॉटेल, उत्तरेला- फ्लॅट क्र.२०१ (प्रतिभूत मालमत्ता) DRBLMMO00540516/ दिवंगत श्री. सुहेब अब्दुल अझीज खत्री यांचे ज्ञात आणि रू. ३४,५४,४७४/-DRBLKAA00624045 अज्ञात कायदेशीर वारस प्रतिनिधित्व करत आहेत ज्यात

श्रीमती फरिदाबानू सुहेब खत्री, श्रीमती फरिदाबानू सुहेब खत्री आणि मे. अल हक एक्सपोर्ट्स हे त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता **मालमत्तेचा पता**ः फ्लॅटक्र.ए-३०२, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ७९५ चौ.फू. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, एक खुली कार पार्किंगसह, डायमंड अपार्टमेंट ओशिवरा डायमंड को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीत, ओशिवरा येथील महसूल गावातील जिमनीवरील सी.टी.एस. क्र.१९८ वर, तालुका अंधेरी जिल्हा मुंबई येथील

DRBLKUR00618852 दिवंगत श्री. हसन इब्राहिम शेख यांचे जात आणि अजात ₹. ३१,४३,८४२/-१०-०७-२०२५ कायदेशीर वारम प्रतिनिधित्व करतात ज्यात श्रीमती फेहमिटा हसन शेख. श्रीमती फेहमिदा हसन शेख आणि मे. विनेट हे त्यांचे अधिकत स्वाक्षरीकर्ता यांचा समावेश आहे

मालमत्तेचा पत्ताः सर्व जागा फ्लॅट क्र.४०६, मोजमाप क्षेत्रफळ ४५० चौ.फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, अमृत नगर कोहीसो लिमिटेड म्हणून ज्ञात नरेन इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर गटकोपर तालुका कुर्ला जिल्हा मुंबई येथील गावातील भूखंड सर्वे क्र.१८ सी.टी.एस. क्र.२८ च्या भूखंड क्र.सी वर येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) DRHLMMO00596012 श्री. धर्मेंद्र कुमार यादव आणि सौ. सुनीता देवी यादव ०८-०७-२०२५

नारान्य पाता राज्यान्यान्य राज्यान्य कर्ता १५ १८०५ व. नार्य के अध्यक्ष कर्ता अस्ति क्षेत्र कर्ता अस्ति विकास अ इमात क्र.४५ आणि ६ सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीत, सर्वे क्र.३७/२ए, ३५/१४ वर बांधलेले, संपूर्णपणे सुमारे ८८७० ची. मीटर क्षेत्रफळ असलेले, गाव शिरागाव बलदापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) त्यामुळे तुम्हाला कर्जदार आणि सहकर्जदार/जामीनदारांना या नोटीसच्या ६० दिवसांच्या आत वरील नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. असे न केल्यास अधोस्वाक्षरीदारांवर या कायद्यान्वये कारवाई करण्यास प्रतिबंध केला जाईल. वर नमद केलेल्या प्रतिभृतीची अंमलबजावणी केली

मालमत्तेचा पत्ताः तळमजल्यावर फ्लॅट क्र.००२, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३७.७१ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया) असलेले खत्री ग्रांडे इमारत क्र.६ म्हणून ज्ञात इमारतीत आणि खत्री ग्रांडे

जाईल. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या आधारे तुम्ही उपरोक्त तरतुदीमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत प्रतिभृत मालमनेची पूर्तता करण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला वरील सर्दर्भित प्रतिभूतीची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

ठिकाण: मुंबई, ठाणे, पालघर सही / - प्राधिकृत अधिकारी

डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता सदर नोटिसीमध्ये नमृद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्म धरण्यात येईल.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public a arge that my clients Mr. Kirar Purshottam Kanadia and Kamini Kirar Kapadia are the joint owners of the Flat No. B/27, Kandivali Arihant Co operative Housing Society Ltd., C.P. load, behind Bus Depot, Kandival (East), Mumbai-400101. That my clien have agreed to sell the said Flat. Tha any person or entity having right, title interest, Agreement, loan, mortgage neir ship rights or claim regarding the Ownership or transaction related to the Flat or having any objection to issue No claim. Certificate in Favour of my clients, is hereby called upon to subm their claim along with relevant documentary proof either to my clients or to me within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice

H.L. GUPTA ADVOCATE HIGH COURT Off. Shop No. 32, Avishkar Towe Opp. Ajanta Square Borivali (W), Mumbai-400092, Tel.887987755

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेली लमत्ता श्री. हिरेन एम. नागर, वय ५५ वर्षे. आधारकाड क्र.४४३८ ०६७८ १८५६, पॅनकार्ड क्र.एएडीपीएन९१३४बी संपुर्ण पहिल्या मजल्यावरील व्यावसायिक जागा, क्षेत्रफळ १६४.०१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र तसेच प्रवेशद्वार आणि मान्यता, तळमजला अधिक पाच वरील मजले इमारतीमध भाववंधन म्हणून ज्ञात, मालमत्ता जागा सीटीएस क्र.१८९, १८९/१ ते ४, १९०, १९०/१, सर्वांचे क्षेत्रफळ ४८६.५ चौ.मी., गाव एक्सर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, एल.टी. रोड, बाभई नाका, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९१ येथे लागू असलेल्या व्यावसायिक जागे मालक आहेत.

मी असे नमूद करतो की, मी वरील मालमत्ता दिनांव ०७.०१.२०२२ रोजी दस्तऐवज नोंद क्र.३२५–२०२२ अंतर्गत संयुक्त सब–रजिस्ट्रार ऑफ ॲरयुरन्स बीआरएल–०६ येथे नोंदू करारनामा करून खरेदी केले आहे. सदर करारनामा **मे**. सनित डेव्हलपर्स यांनी त्यांचे भागीदार श्री. रॉबर्ट एम डिसूझा आणि १) श्री. जगदीश बी. चोगले, २) श्री लालसेन बी. चोगले, ३) अ) श्रीमती गीता कृष्ण कुमा चोगले (स्व. कृष्ण कुमार बी. चोगले यांची पत्नी , यांचे १९.०५.२०१९ रोजी निधन), ब) भाविका कृष्ण कुमार चोगले (स्व. कृष्ण कुमार बी. चोगले यांचा मुलगा), क) शिद्धेश कृष्ण कुमार चोगले, ४) श्री. सुनील बी. चोगले, ५) अ) श्री. मिलिंद नरेंद्र चोगले (स्व. के. नेंद्र बी. चोगले यांचा मुलगा यांचे ०५.०६.२०१० रोजी निधन), ब) श्रीमती निमता नरेंद्र चोगले आणि श्री. हिरेन एम. नागर यांच्यामार्फत

वर उल्लेख केलेल्या मयत व्यक्तीच्या नावाच्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा कायदेशीर वारसदारांना वर नमूद केलेल्य मालमत्तेवर कोणताही दावा, हक, मालकी हक, हितसंबंध आणि मागणी असल्यास, ते ही जाहिरात प्रकाशित

दिनांक: २४.०७.२०२ ठिकाण: **मुंब**ई सही/- ॲड. चेतन यादर ोवन, माधव धाम, हनुमान मंदिराच्या मागे, मालाड (पुर्व), पश्चि ानगर, मुंबई-४०००९७. संपर्कः ९९६९६३४९२९



सुचिता सिंग

कंपनी सचिव

एम.क्र.ए४३८३७

नोंदणी कार्यालय: ५१/५२. फ्री प्रेस हाऊस. नरिमन पॉईंट. मंबई–४०० ०२१

दूर. क्र.: ०२२-२२८३ ३३५५/६१५४ ५१००; फॅक्स: ०२२-२२०४९९४६; ईमेल: compliance@ramaphosphates.com; वेबसाईट: www.ramaphosphates.com: कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्र.: एल२४११०एमएच१९८४पीएलसी०३३९१७

३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रू. लाखांत

		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
तपशील	३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२५	३०.०६.२०२४	३१.०३.२०२५
	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
कामकाजातून मिळणारे एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	9९,०९४.७४	२०,३०४.०७	१५,४१८.०५	७४,७२३.२१
निव्वळ नफा / (तोटा) कालावधीसाठी (कर आधी, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण वस्तू)	२,१४६.३२	9,३५०.६४	१६०.६८	२,५५५.८०
करपूर्वीच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अतिरिक्त सामान्य वस्तूनंतर)	२,१४६.३२	9,३५०.६४	१६०.६८	२,५५५.८०
करानंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा), अपवादात्मक आणि/किंवा अतिरिक्त सामान्य वस्तू	9,६०३.३२	५२४.९३	१६८.१६	१,३६७.५०
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न या कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर)	9,493.40	8८०.३८	६८६.९२	9,८३९.७४
इक्विटी समभाग भांडवल	9,७६७.४३	৭,৩६७.४३	9,७६७.४३	9,७६७.४३
राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळून)	२७,१७४.७५	२७,१७४.७५	२५,८४५.४८	२७,१७४.७५
	(३०.०६.२०२५ रोजी)	(३१.०३.२०२५ रोजी)	(३०.०६.२०२४ रोजी)	(३१.०३.२०२५ रोजी)
प्रत्येकी ५/- रुपये प्रति शेअर (असाधारण वस्तूंपूर्वी) कमाई				
मुलभूत - रु.	8.43	9.8८	0.82	३.८६
सौम्यकृत	8.43	9.8८	0.82	રૂ.૮६
प्रत्येकी ५/ – रुपये प्रति शेअर				
(असाधारण वस्तूंनंतर) कमाई				
मुलभूत - रु.	8.43	9.8८	0.87	3.८६
सौम्यकृत – रु.	8.43	٩.४८	0.87	રૂ.૮६

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक : २३ जुलै, २०२५

- वरील परिणामांचे परीक्षण लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि बोर्डाने २३ जुलै २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बोर्ड बैठकीत ते रेकॉर्डवर घेतले आहेत. वैधानिक लेखापरीक्षकाने ३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या उताराचे मर्यादित पूनरावलोकन केले आहे.
- वरील निकाल कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केलेल्या भारतीय लेखा मानक (IND-AS) चे पालन करून तयार केले आहेत आणि कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, २०१५ आणि त्यानंतर जारी केलेल्या सुधारणा आणि भारतात सामान्यतः स्वीकारल्या जाणाऱ्या इतर लेखा तत्त्वांनुसार कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने अधिसूचित केले आहेत.
- वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे. तपशीलवार स्वरूपात तिमाही आर्थिक निकाल अनुक्रमे बीएसई आणि एनएसईच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.ramaphosphates.com वर उपलब्ध आहेत.
- १३ नोव्हेंबर २०२४ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत कंपनीच्या विद्यमान १ (एक) इक्रिटी शेअरचे, ज्याचे दर्शनी मूल्य ₹ १०/– (फक्त रुपये दहा) आहे, त्याचे २ (दोन) इक्रिटी शेअरमध्ये विभाजन करण्यास मान्यता देण्यात आली असून विभाजित शेअरचे दर्शनी मुल्य ₹ ५/− (फक्त रुपये पाच) राहणार आहे आणि १ जानेवारी २०२५ रोजी टपाल मतदानाद्वारे समभागधारकांनी ते मंजूर केलेले आहे. ७ फेब्रुवारी २०२५ रोजी आणि रेकॉर्ड तारखेपासून, शेअरचे उपविमाग/विभाजन दोन्ही शेअर बाजारांमध्ये (बीएसई आणि एनएसई) वर प्रभावीपणे अंमलात आलेले आहे. म्हणून, IND AS अंतर्गत विहित केल्याप्रमाणे, कंपनीने चालू आणि मागील कालावधीसाठी शेअरच्या नवीन संख्येच्या आधारावर प्रति शेअर मूलभूत (बेसिक) आणि वाढीव समभागसंख्येसह (डायल्युटेड) कमाई सादर केलेली आहे.
- कर, ज्यामध्ये स्थगित कराचा समावेश आहे, त्रैमासिक परिणामांवर आधारित आहे आणि फरक असल्यास, वार्षिक कर/विलंबित करासाठी शेवटच्या तिमाहीत समायोजित केला जाईल.
- मागील तिमाही/कालावधी/वर्षाचे आकडे पुनर्गठित/पुनर्रचना केले गेले आहेत, जेथे त्यांची तुलना करणे आवश्यक आहे.



मंडळाच्या आदेशानुसार रामा फॉस्फेटस् लिमिटेडकरिता

एच. डी. रामसिंधानी अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०००३५४१६



Mrs. Thirty Gustad Dehmiri & Mrs Jahan Mehrab Nargolwala of The New Sunita Co-op Housing Society Ltd. Opposite Colaba Post Office. Shahid Bhagat Singh Road, Colaba, Mumbai 400005 has lost / misplaced their Share Certificate No. 16 (No 76 to 80) and has approached the Society for issuing duplicate Share Certificate. Any person finding it or having any claim should intimate the Society within 15 days of this notice. Thereafter the Society will process issue of duplicate certificate.

PRE-OFFER PUBLIC ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(7) OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED OF **SAYAJI HOTELS (INDORE) LIMITED**

Corporate Identification Number: L55209MP2018PLC076125
Registered Office: H-1 Scheme No. 54, Vijay Nagar, Indore, Indore- 452010, Madhya Pradesh, India
Tel. No. +91-731-4006666; Email: cs@shilindore.com Website: www.shilindore.com

his advertisement ("Pre Offer PA") is being issued by Systematix Corporate Services Limited ("Manager to the Offer") on behalf of Century 21 Officespace Private Limited ("Acquirer") along with person acting in concert ("PACs"), namely Century 21 Town Planners Private Limited ("PAC-1"), M.P.Entertainment & Developers Private Limited ("PAC-2"), Print Solutions Private Limited ("PAC-3") ereinafter PAC-1, PAC-2, and PAC-3 are collectively referred to as the "PACs") pursuant to Regulation 18(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 as amended (the "**SEBI (SAST)** Regulations") in respect of the Open Offer (the "**Offer**") to acquire upto **7,92,118** fully paid-up equity shares having face value of Rs. 10.00/- each (the "Equity Shares") at a price of Rs. 1,250/- per Equity Share, representing 26% of Voting Share Capital of Sayaji Hotels (Indore) Limited (the "Target Company"). The Detailed Public Statement dated April 07, 2025 ("DPS") and Corrigendum to DPS dated July 11, 2025 ("Corrigendum to DPS") with respect to the Offer was published in the following newspapers:

SI. No.	Newspapers	Language	Editions
1	The Financial Express	English Daily	All Editions
2	Jansatta	Hindi Daily	All Editions
3	Mumbai Lakshdeep	Marathi Daily	Mumbai Edition
4	Madrasmani	Tamil Daily	Chennai Edition
5	Indore Samachar*	Hindi Daily	Indore Edition

*Pursuant to change in the registered office address of the Target Company from Chennai to Indore w.e.f. April 15, 2025 we have additionally published IDC recommendations and this Pre-Offer PA in Indore Samachar

The terms used but not defined in this Pre-Offer PA shall have the same meanings assigned to them in the PA, the DPS, Corrigendum to DPS and the Letter of Offer ("LOF"). The Manager to the Offer has received SEBI Observations Letter dated July 09, 2025 ("SEBI Observations Letter") on the Draft Letter of Offer ("DLOF") and pursuant to that the Shareholders are requested to note the following in elation to the Open Offer made by the Acquirer vide the PA dated March 28, 2025.

Offer Price: The Offer Price being offered under this Offer is Rs. 1,250/- (Rupees One Thousand Two Hundred and Fifty Only) per Equity Share. The Offer Price shall be paid in "Cash" in accordance with Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulations, and subject to the terms and conditions specified in the PA, the DPS, Corrigendum to DPS and the LOF. Further, there has been no upward revision of the Offer Price or Offer Size by the Acquirer and the PACs.

Recommendation of the Committee of Independent Director (IDC): The Committee of Independent Directors ("IDC") of the Target Company in their meeting held on July 18, 2025 has recommended that the Offer Price is fair and reasonable as on date of the PA and the same recommendations is published on July 21, 2025 in the above-mentioned newspapers.

There is no competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations. This Offer is not a competing offer The copies of LOF have been emailed and dispatched to the eligible public shareholders through Email and Speed Post/Registered Post by the Registrar to the Offer on July 17, 2025, who are the registered members of the Target Company as on the Identified Date (i.e. July 11, 2025).

Shareholders are required to refer to Para 9 of the LOF (Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer) in relation to inte alia the procedure for tendering their Equity Shares in the Offer and are required to adhere to and follow the procedure outlined therein.

Please note that a copy of the LOF including 'Form of Acceptance-cum-Acknowledgement' ("FOA") is also available on SEBI website (http://www.sebi.gov.in). Registered / Unregistered Shareholders if they so desire may also apply on the FOA downloaded from the SEBI's website. Further, in case of non-receipt / non-availability of the FOA, the application can be made on plain paper along with the

6.1. In case of Equity Shares held in dematerialized form: An Eligible Shareholder may participate in the Open Offer directly through his/her/it's Selling Broker by giving the details of Equity Shares they intend to tender under the Open Offer. Public Shareholders should tender their Equity Shares before market hours close on the last day of the Tendering Period. The Selling Broker would be required to place an order/bid on behalf of the Public Shareholders who wish to tender Equity Shares in the Oper Offer using the Acquisition Window of the BSE. Before placing the bid, lien will be required to be marked on the tendered Equity Shares. Please also read the detailed procedure described in the LOF.

The address of the "Buying Broker" to the Offer is as following:

Systematix Shares and Stocks (India) Limited, The Capital, A-Wing, 6th Floor, No. 603-606, Plot No. C-70, G-Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India., Tel. No. +91-22-6704 8000; Email: compliance@systematixgroup.in; Contact Person: Mr. Vikram Kabra.

6.2. In case of Equity Shares held in physical form: In accordance with the Frequently Asked Questions issued by SEBI, "FAQs Tendering of physical shares in buyback offer/ open offer/ exit offer/delisting" dated February 20, 2020, SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020 and BSE notice no 20200528-32 dated 28 May 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in open offer. However, such tenderin shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations.

An Eligible Shareholder may participate in the Open Offer by providing his/her/its application in writing on a plain paper signed by all Eligible Shareholders (in case of joint holding) stating name, address, folio number, number of Equity Shares held, Equity Share certificate number, number of Equity Shares tendered for the Offer and the distinctive numbers thereof, enclosing the original Equity Share certificate(s), copy of Eligible Shareholder's PAN card(s) and executed share transfer form in favour of the Acquirer. Eligible Shareholders must ensure that the plain paper application, along with the TRS and requisite documents, reach the Registrar to the Offer not later than 2 (two) working days from the closure of the Offer (i.e. August 11, 2025) by 5.00 p.m. If the signature(s) of the Eligible Shareholders provided in the plain paper application differs from the specimen signature(s) recorded with the Registrar of the Company or are not in the same order (although attested), such plain paper applications are liable to be rejected under this Offer.

The above-mentioned requisite documents are required to be sent to the collection center mentioned below:

Address of the Collection Centre	Contact Person, Telephone No.,	Mode of Delivery
	Fax No., Email and Web	
MUFG Intime India Private Limited	Ms. Pradnya Karanjekar	Hand Delivery/
(Formerly Known as Link Intime India Private Limited)	Telephone:+91-8108114949	Registered Post
Unit: Sayaji Hotels (Indore) Limited – Open Offer	E-mail:sayajihotels.offer@in.mpms.mufg.com	
C-101, 1st Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West),	Website: https://in.mpms.mufg.com/	
Mumbai 400 083, Maharashtra, India.		

In accordance with Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the DLOF dated April 16, 2025 was submitted to SEBI on April 17, 2025. SEBI issued its observations on the DLOF vide its letter bearing reference no. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC DCR1/P/OW/2025/18303/1 dated July 09, 2025. SEBI's observations have been incorporated in the LOF.

There have been no other material changes in relation to the Offer since the date of the PA, except as disclosed above and as disclosed in the DPS, Corrigendum to DPS, IDC Recommendation and the LOF.

As on the date, there are no statutory or other approval(s) required by the Acquirer and the PACs to complete the acquisition under the Open Offer. However, any statutory or other approval(s) that becomes applicable prior to completion of such acquisition, the Offer

10. In terms of the tentative schedule of activity communicated by way of the DPS, the Eligible Shareholders of the Target Company are

ACTIVITY	Schedule Disclosed in DLOF (Day and Date) ⁽¹⁾	Revised Schedule (Day and Date)
Date of the PA	Friday, March 28, 2025	Friday, March 28, 2025
Date of publication of this DPS	Monday, April 07, 2025	Monday, April 07, 2025
Last date of filing Draft Letter of Offer (DLOF) with SEBI	Wednesday, April 16, 2025	Wednesday, April 16, 2025
Last date for a Competitive Bid / Offer ⁽²⁾	Friday, May 02, 2025	Friday, May 02, 2025
Identified Date ⁽³⁾	Wednesday, May 14, 2025	Friday, July 11, 2025
Corrigendum to the DPS	-	Friday, July 11, 2025
Last date by which the letter of offer ("LOF") is to be	Wednesday, May 21, 2025	Friday, July 18, 2025
dispatched to the Public Shareholders whose names		
appear on the register of members on the Identified Date		
Last date by which the committee of the independent directors	Thursday, May 22, 2025	Wednesday, July 23, 2025
of the Target Company is required to give its recommendation		
to the Public Shareholders for this Open Offer		
Last date for upward revision of the Offer Price or any	Tuesday, May 27, 2025	Thursday, July 24, 2025
increase in the Offer Size		
Date of publication of offer opening public announcement	Tuesday, May 27, 2025	Thursday, July 24, 2025
in the newspapers in which this DPS has been published		
Date of commencement of the Tendering Period	Wednesday, May 28, 2025	Friday, July 25, 2025
("Offer Opening Date")		
Date of closure of the Tendering Period ("Offer Closing Date")	Tuesday, June 10, 2025	Thursday, August 07, 2025
Last date for communicating the rejection /acceptance; Completion	Tuesday, June 24, 2025	Friday, August 22, 2025
of payment of consideration or refund to the shareholders		
Last date for publication of post- Offer public announcement	Tuesday, July 01, 2025	Monday, September 01, 2025
in the newspapers in which this DPS has been published		
Submission of Final Report by the Manager to the Offer with SEBI	Tuesday, July 01, 2025	Monday, September 01, 2025

The above timelines are indicative and certain activities can be completed on or before the last date as indicated in the above table.

There is no competing offer to this Offer. (9). The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the LOF would be sent. It is clarified that all holders (registered or unregistered) of Equity Shares (except those who are excluded from the ambit of Public Shareholders) are eligible to participate in the Open Offer at any time during the Tendering Period.

1. The Acquirer along with the PACs accept full responsibility for the information contained in this Pre-Offer PA and undertake that they

are aware of and will comply with their obligations under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Open Offer. 12.A copy of this Pre-Offer Advertisement is expected to be available on the SEBI's website at www.sebi.gov.in

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRER AND THE PACS MANAGER TO THE OFFER

	Systematix Corporate Services Limited	
SYSTEMATIX GROUP Investments Re-defined	The Capital, A-Wing, 6th Floor, No. 603-606,Plot No. C-70, G-Block, Bandra-Kurla Complex (BKC), Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India. Tel. No.: +91-22-6704 8000 Fax No.: +91-22-6704 8022 Email: ecm@systematixgroup.in Contact Person: Kuldeep Singh SEBI Registration Number: INM000004224	
REGISTRAR TO THE OFFER		
	MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited)	
MUFG	C-101, 1st Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India. Tel. No.: +91-8108114949 Email: sayajihotels.offer@in.mpms.mufg.com	

SEBI Registration Number: INR000004058

Century 21 Town Planners

Private Limited

PAC - 1

For and on behalf of the Acquirer and the PACs

Century 21 Officespace Private Limited Acquirer

M.P. Entertainment & **Developers Private Limited** PAC - 2

Sd/-**Print Solutions** Private Limited PAC - 3

Date: July 24, 2025